



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 939/2022/ZBI/OVZP  
Č.J.: 939/2022/ZBI/OVZP-3  
VYŘIZUJE: Ing. Bc. Irena Tyslová  
TEL.: 373749541  
E-MAIL: irena.tyslova@zbiroh.cz

Lucie Matasová, nar. 9.4.1970  
Tvrdonická 470, 155 21 Praha  
Ing. Petr Matas, nar. 25.5.1966  
Tvrdonická 470, 155 21 Praha

DATUM: 22.4.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Paní **Lucie Matasová, nar. 9.4.1970, Tvrdonická 470, 155 21 Praha** a pan **Ing. Petr Matas, nar. 25.5.1966, Tvrdonická 470, 155 21 Praha, které zastupuje PhDr. Marek Reimann, nar. 4.5.1976, Blato 82, 530 02 Mikulovice** (dále jen "žadatel") podal dne 4.4.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem: „novostavba – RD Matas“ na pozemcích st. p. 144, parc.č. 9/2, 9/22, 821/1, 949/2 vše v katastrálním území Terešov, obec Terešov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Rodinný dům s terasou** na pozemcích parc. č. 9/2 (zahrada), 9/22 (zahrada) vše v katastrálním území Terešov, obec Terešov.
- **Přívodní el.kabel** na pozemcích parc. č. 9/2 (zahrada), 9/22 (zahrada) vše v katastrálním území Terešov, obec Terešov.
- **Vodovodní přípojky** z nové studny na pozemku parc.č. 9/22 (zahrada) v katastrálním území Terešov, obec Terešov.
- **Kanalizační přípojka s napojením na stávající kanalizaci** na pozemcích st. p. 144 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 821/1 (ostatní plocha), parc.č. 9/22 (zahrada), vše v katastrálním území Terešov, obec Terešov.
- **Kanalizační přípojka (část) pro sousední pozemek parc.č. 9/13** na pozemcích parc.č. 9/22 (zahrada) a parc.č 9/13 (zahrada) vše v katastrálním území Terešov, obec Terešov
- **Zpevněné plochy z betonové dlažby** na pozemku parc.č. 9/22 (zahrada) v katastrálním území Terešov, obec Terešov.
- **Jímka na akumulaci dešťové vody o objemu 4 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu včetně části domovní dešťové kanalizace** na pozemcích parc.č. 9/2 (zahrada), parc.č. 9/22 (zahrada) v katastrálním území Terešov, obec Terešov.
- **Komunikační připojení s obratištěm** – zpevněná plocha na pozemcích parc.č. 9/2 (zahrada), parc.č. 949/2 (zahrada) v katastrálním území Terešov, obec Terešov.

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m

stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **25.5.2022 (středa) v 10,00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři MěÚ Zbiroh, odboru výstavby a životního prostředí. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00, 13,00 - 17,00 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na oplocení v místě komunikačního připojení, pozemek parc.č. 949/2 v k.ú. Terešov, obec Terešov.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Bc. Irena Tyslová  
samostatný odborný referent  
odboru výstavby a ŽP MěÚ Zbiroh

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce MěÚ Zbiroh a Obecního úřadu Terešov po dobu 30 dnů ode dne doručení.** Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Příloha:** „Situace 1:300“**Obdrží:**

účastníci (do datové schránky)

Ing. Petr Matas, IDDS: hc43kyt

trvalý pobyt: Tvrdonická č.p. 470/3, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

Lucie Matasová, Tvrdonická č.p. 470/3, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

- v zastoupení PhDr. Marek Reimann, IDDS: xexzvdg

trvalý pobyt: Blato č.p. 82, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

**-účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona** (do datové schránky, doporučeně na doručení):

Eva Krabsová, Terešov č.p. 9, 338 08 Zbiroh

Luboš Ovčarič, IDDS: gns8fk6

trvalý pobyt: Rezlerova č.p. 278/64, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Jiří Horák, Terešov č.p. 102, 338 08 Zbiroh

Mgr. Alice Horáková, Terešov č.p. 102, 338 08 Zbiroh

Obec Terešov, IDDS: h66bicy

sídlo: Terešov č.p. 108, 338 08 Zbiroh

Gabriela Caltová, Pod Švabinami č.p. 971/45, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Josef Kratochvíl, Terešov č.p. 7, 338 08 Zbiroh

Karel Dibus, Terešov č.p. 93, 338 08 Zbiroh

Hana Dibusová, Terešov č.p. 93, 338 08 Zbiroh

Zdeněk Balcar, Konstantinova č.p. 1482/22, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Zdeňka Balcarová, Konstantinova č.p. 1482/22, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Obec Terešov, IDDS: h66bicy

sídlo: Terešov č.p. 108, 338 08 Zbiroh

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

sídlo: Sedláčkova č.p. 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**- ostatní účastníci řízení (veřejnost) veřejnou vyhláškou:****- dotčené správní úřady (do datové schránky):**

Obecní úřad Terešov, IDDS: h66bicy

sídlo: Terešov č.p. 108, 338 08 Zbiroh

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, IDDS: mmfb7hp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Škrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1